

## Veel gefrons bij sloop postkantoor en nieuwbouw

wo 12 okt, 11:06

**VENRAY | De sloop van het oude postkantoor in het centrum van Venray en de flat die op die locatie moet verrijzen, leveren vele gefronste wenkbrauwen en pijn op bij politiek Venray. Dat bleek dinsdagavond tijdens de commissie Wonen. De pijn die de partijen hadden toen sloop onafwendbaar bleek, zit er nog steeds. De nieuwbouw op die locatie (24 koopappartementen en een parkeergarage) is 'volumineus en megalomaan en met vijf etages minstens een bouwlaag te hoog'.**

Door Henk Baltussen

Terug naar 15 december 2020 toen de kleinst mogelijke meerderheid van de gemeenteraad besloot zich neer te leggen bij sloop van het karakteristieke pand. Al in 2010 was daarvoor een sloopvergunning afgegeven. Om te redden wat er te redden viel diende Venray Lokaal (VL) toen een motie in om uitstel van sloop bij het college af te dwingen. De gemeente zou bijvoorbeeld het pand van de eigenaars kunnen kopen. Ze waren ook tot verkoop bereid. Omdat CDA en D66 toenmalig coalitiegenoot VL niet steunden en oppositiepartij VVD dat wel deed, ging het reddingsplan in rook op.

### Sloopvergunning

Voor wethouder Jan Jenneskens is het daarom glashelder dat voorkomen van sloop een gepasseerd station is, zei hij dinsdagavond. "De sloopvergunning was in 2010 al onherroepelijk en de raad wilde in 2020 het aanbod van de eigenaars om het pand te kopen niet aannemen. Dus zijn de initiatiefnemers verdergegaan."

GroenLinks en Venray Lokaal lieten dinsdag weten sloop nog steeds moeilijk te kunnen verteren. D66-commissielid Ben Clevers stelde voor om, als slopen dan toch niet meer kan worden tegengehouden, het nieuwe gebouw een uitstraling mee te geven alsof het daar al tachtig jaar staat. De meeste weerstand ontmoette de hoogte van het flatgebouw met vijf bouwlagen. VVD, D66, PvdA, SP, GroenLinks en (wat minder uitgesproken) Venray Lokaal vinden vier bouwlagen meer dan genoeg. Samenwerking Venray vroeg zich af waarom er geen huurappartementen komen. "Waarom wordt van de regel afgeweken dat bij meer dan twaalf woningen er ook de mogelijkheid voor huur moet zijn?", vroeg Theo Mulders zich af. "Hoe hard is dat eigenlijk?"

### Flat past niet

Cees de Vocht (GroenLinks) blikt al verder vooruit. "Een monumentaal gebouw gaat verloren en een van de meest beeldbepalende plekken van Venray bouwen we vol. Die flat past daar niet. Wat betekent dit voor Venray? Kan de historische kern zomaar worden afgebroken en kunnen er dan gebouwen met vijf bouwlagen voor terugkomen?"

Wethouder Jenneskens sprak zich niet uit over de hoogte van de flat. "Dat is aan de initiatiefnemer. Hij maakt de plannen. De raad moet daar wat van vinden." Ook op de vorm van de flat ('hoekig en lomp') ging Jenneskens niet in. "Wel moet Venray inderdaad beter met het erfgoed omgaan."

Duidelijk is dat er een meerderheid is voor sloop van het postkantoor en dat op die plek een flat met een parkeergarage komt. Of die flat vijf bouwlagen hoog mag worden, is nog maar de vraag. Op 1 november vergadert de gemeenteraad over dit voorstel.

---

### Ook in deze kolom

Handhaven mogelijk